

# UN PARADIS POUR LES AÎNÉS DES BASSES-LAURENTIDES

La municipalité du Canton de Gore, dans les Basses-Laurentides, et la firme CDM, située à Laval, vont lancer cet automne le Domaine du Barrage, un complexe composé de pavillons construits le long d'un lac et exclusivement réservés aux 55 ans et plus.

## HORTENSE DES DORIDES

Collaboration spéciale

L'idée de départ est venue de Gaston L'Italien, président de CDM, une firme de consultants spécialisée en développement de concepts et en réalisations de projets immobiliers. «Je voulais développer un concept unique pour les aînés. J'ai moi-même 71 ans et les besoins de logements sont de plus en plus forts pour les personnes âgées», explique-t-il.

Son projet immobilier, baptisé le Domaine du Barrage, consiste en une vingtaine de maisons-chalets d'une à trois chambres «sans sous-sol et sans

escalier», spécialement adaptées pour les aînés.

Tous les pavillons, à vendre pour moins de 150 000\$, vont être construits autour du lac Bellevue, des sentiers pédestres vont être développés, des tables de pique-nique, des balançoires et des BBQ vont être disposés ici et là. Enfin, un centre des aînés fera office de lieu névralgique pour la communauté.

«Avec ce projet, nous voulons couvrir un ensemble de centre d'intérêt pour les aînés, mais aussi pour leurs petits-enfants», explique le promoteur.

## OUVERT À TOUS

Tout a commencé en juin 2015, lorsque Gaston L'Italien a soumis son idée au Maire du Canton de Gore, Scott Pearce. «Il a été agréablement surpris car le logement des aînés était l'une déjà de ses préoccupations.»

«Les habitants d'un certain âge sont

forcés de quitter le Canton de Gore pour aller dans des plus grands centres, explique le Maire Scott Pearce. Nous trouvons cela triste et le Domaine du Barrage est une solution pour qu'ils restent dans notre municipalité.»

Les deux hommes et leurs équipes se sont rencontrés à une vingtaine de reprises afin de mettre sur pied ce projet d'envergure, qui verra un total de 26 pavillons construits d'ici la fin 2017.

Le projet est ouvert à tous les acheteurs de plus de 55 ans. «Nous avons déjà 16 manifestations d'intérêts de la part d'habitants de Gore», se réjouit le promoteur qui va lui-même s'installer dans ce paradis au plus proche de la nature.

Pour plus d'informations, consulter [www.domainedubarrage.ca](http://www.domainedubarrage.ca). À noter que les résidents du Canton de Gore profitent d'un rabais à l'achat.



1. La pancarte indiquant l'entrée du Domaine du Barrage. 2. Tous les pavillons seront construits autour du lac Bellevue, et bon nombre d'entre eux offriront un accès direct au lac. 3. L'un des modèles de pavillon du Domaine du Barrage. PHOTOS COURTOISIE